



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 26.06.2025. 07:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16090

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-16668/2025 (E-30)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9113/1	ZGRADA, ZGRADA, DVOR			905	
		ZGRADA			856	
		ZGRADA			45	
		DVOR			4	
		UKUPNO:			905	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 2. travnja 2012. Z-3354/12 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 9113/1 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-05/08-01/0131 "Split, 20. svibnja 2008. godine".	
	ZABILJEŽBA	
2.1	Zaprimljeno 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.	Suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m2, označen br. 1.06, u podrumu I	
	HYPO LEASING KROATIEN D.O.O., POLJIČKA CESTA 39 SPLIT	PRETHODNI VLASNIK
	BOŽEN - CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	POTONJI VLASNIK

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 26. rujna 2003. Z-7422/03 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Split, Poljička 39, kao prethodni vlasnik, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu 11.226.402,00 kuna (jedanaestmilijunadvjestodvadesetšestisućaačetiristodvijekuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 3.602.646,70 kuna (trimilijunašestodvjetisućeseštočetrdesetšest kuna i 70/100), sve u protuvrijednosti EUR i nuzgredica, te istodobno na ime Božen-Co d.o.o., Split, Put Supavla 39, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine.	
30.2	ZABILJEŽBA , Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9113/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2025.